

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	93781757		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1435168723		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, дом 46, корпус 2, 204	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 395	30 233	32 900
	в том числе:				
	оборудование, требующее монтажа		21 422	21 422	21 422
	основные средства		9 973	8 811	11 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	63 954	65 096	17 780
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 349	95 329	50 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 080 382	860 665	423 655
	в том числе:				
	материалы		113 340	51 872	5 995
	товары		64 931	71 304	126 982
	затраты застройщика на строительство МКЖД		902 112	737 490	126 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 914 942	1 208 771	406 660
	в том числе:				
	обязательства дольщиков		1 686 952	1 070 684	297 591

	авансы поставщикам и подрядчикам		161 859	92 152	39 525
	непредъявленная к оплате начисленная выручка		55 116	36 523	-
	задолженность покупателей		6 650	457	1 102
	прочие дебиторы		4 349	8 955	68 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 802	19 262	54 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 914	193 340	143 525
	в том числе:				
	на расчетном счете		4 579	1 207	136 856
	в кассе		26	31	68
	на депозите		10 000	-	6 600
	аккредитивы		106 309	192 102	-
	Прочие оборотные активы	1260	14 114	12 921	13 141
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 148 154	2 294 960	1 040 980
	БАЛАНС	1600	3 243 503	2 390 289	1 091 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	353 608	355 939	394 984
	Итого по разделу III	1300	353 618	355 949	394 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 146 556	933 419	208 211
	в том числе:				
	кредиты банка		999 496	791 249	136 559
	целевые займы		136 350	135 500	71 000
	проценты по займам		10 710	6 670	652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 686 189	1 070 684	297 591
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по заключенным ДДУ		-	1 070 684	297 591
	Итого по разделу IV	1400	2 832 745	2 004 103	505 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 404	25 738	187 428
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		49 482	24 926	185 673
	прочие кредиторы		2 923	812	1 755
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 735	4 498	3 436
	Прочие обязательства	1550	1	1	-
	Итого по разделу V	1500	57 140	30 237	190 864
	БАЛАНС	1700	3 243 503	2 390 289	1 091 660



Карамзин Михаил Петрович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

за Январь - Июнь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	по ОКПО	93781757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435168723		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	27 592	27 020
	Себестоимость продаж	2120	(28 040)	(27 074)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(448)	(54)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(448)	(54)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	252	125
	Проценты к уплате	2330	(217)	(4 023)
	Прочие доходы	2340	9 341	7 615
	Прочие расходы	2350	(11 209)	(8 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 281)	(4 864)
	Налог на прибыль	2410	(49)	(204)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 330)	(5 068)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 330)	(5 068)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карамзин Михаил
Петрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.